

ДОГОВОР № 23/03
размещения оборудования и комплекса слаботочных систем

г. Москва

«01» февраля 2017 г.

ООО УК Эстет, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Добрикова Кирилла Олеговича, действующего на основании устава, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Цифра Один**», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Заместителя Генерального директора по операционной поддержке Мирджавадова Д.М., действующего на основании доверенности № 2 от 01.01.2017 г. с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику комплекс ресурсов, включающих в себя физическое размещение оборудования Заказчика в помещении по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок Развилка, д. 45; Московская область, Ленинский район, поселок Развилка д. 48 (далее - Помещение), подведение необходимых коммуникаций, обеспечение основным и резервным электропитанием, поддержание необходимого температурного режима в Помещении, охрану оборудования, коммунальные и эксплуатационные расходы, Заказчик, в свою очередь, обязуется принять и оплатить их в размере и в сроки, установленные в Договоре.

1.2. Исполнитель управляет Помещением по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок Развилка, д. 45 на основании протокола №1 от 14.11.2016 г. и Московская область, Ленинский район, поселок Развилка, д. 48 на основании протокола №1 от 14.11.2016 г.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Разместить в здании Исполнителя, оборудование Заказчика, а также предоставить возможность монтажа и наладки слаботочных систем Заказчика в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать доступ Заказчика к коммунальным услугам (электроснабжению, водопроводу, горячей воде, канализации) в течение всего срока действия настоящего договора.

2.1.3. Задействовать кабельное хозяйство, устройства розеточной сети и прочие необходимые производственные средства и обеспечить их работоспособность в зоне ответственности Исполнителя согласно схеме разграничения ответственности, указанной в Акте размещения оборудования.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ Заказчику и его представителям для обслуживания принадлежащего ему оборудования.

2.1.5. Обеспечивать сохранность оборудования Заказчика.

2.1.6. Обеспечить поддержание температурно-влажностного режима согласно действующим нормативам для размещаемого оборудования.

2.1.7. Обеспечить круглосуточный оперативно-технический контроль за работой оборудования Заказчика и сообщать по требованию Заказчика сведения о работе оборудования.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить оборудование полностью укомплектованное, в работоспособном состоянии, готовое для монтажа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Поставить необходимые для подключения и функционирования оборудования соединительные элементы и расходные материалы.

2.2.3. Производить оплату по договору в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.2.4. По истечении срока действия договора, либо в случае его досрочного расторжения демонтировать размещаемое оборудование в обоюднo согласованные сроки, о чем составляется двухсторонний акт, подписываемый представителями сторон.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Извещать друг друга о ликвидации, реорганизации, изменении наименования, организационно-правовой формы, банковских реквизитов, адреса местонахождения или почтового адреса в течение 10(десяти) календарных дней с момента изменений.

2.3.2. Назначить ответственных лиц за исполнение Договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Менять состав размещенного в Помещении оборудования, о чем Сторонами подписывается акт сдачи-приемки оборудования по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Датой начала предоставления услуг считается дата подписания Акта размещения оборудования (Приложение №1 к настоящему договору).

3.2. Ежемесячная стоимость услуг по настоящему договору составляет 2400 рублей, с учетом налогов и сборов. Цена услуг первого месяца по размещению оборудования определяется пропорционально календарным дням предоставления услуги. Плата устанавливается за все размещаемое оборудование в целом, включая стоимость всех коммунальных и эксплуатационных расходов Исполнителя, в том числе стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием.

3.3. Оплата выставленных счетов осуществляется Заказчиком в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения счета.

3.4. Исполнитель направляет Заказчику по адресу: 109456, г. Москва, 1-й Вешняковский проезд, д. 1, стр. 8 ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг счета, акты оказанных услуг, счета-фактуры.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

4.3. В случае возникновения между Сторонами споров по вопросам исполнения договорных обязательств, Сторона, интересы которой нарушены, вправе предъявить виновной Стороне претензию, которая должна быть рассмотрена последней в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его подписания. К таким обстоятельствам, в частности, могут быть отнесены стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; аварии систем электропитания; террористические акты и иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно письменно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с 01 февраля 2017 года.

6.2. Настоящим Стороны установили срок действия Договора - 11 (Одиннадцать) месяцев с даты его подписания Сторонами. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить действие Договора, Договор считается заключенным на новый срок с даты, следующей за датой истечения первоначального срока действия Договора на тех же условиях со сроком действия Договора 11 (Одиннадцать) месяцев. Заключение Договора на новый срок будет осуществляться на основании настоящего Договора неограниченное количество раз при отсутствии направления любой из Сторон уведомления о прекращении действия Договора.

7. Порядок изменения, расторжения и продления договора

7.1. По взаимному согласованию сторон в настоящий договор могут вноситься дополнения и изменения. Все документы, относящиеся к изменению настоящего договора, обладают юридической силой, если они подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями с обеих сторон.

7.2. Стороны договорились, что денежные обязательства в рамках настоящего Договора не дают кредитору права и не выступают основаниями для начисления и взимания законных процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1. Гражданского

кодекса РФ, а также любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты работ, услуг по настоящему Договору не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса РФ.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон, путем составления соглашения о расторжении договора, скрепленного подписями уполномоченных представителей сторон и печатями сторон.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «Цифра Один»

Адрес местонахождения: 111020, г. Москва, Юрьевский пер., д. 11, офис 44

Почтовый адрес: 109456, г. Москва, 1-й Вешняковский проезд, д. 1, стр. 8

ИНН 7722678655 КПП 772201001

Наименование банка: **БАНК ВТБ (ПАО)**

р/с 40702810200050000920

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

ОГРН 1097746044703

Телефон/факс: 775-4345, 788-80-81

E-mail: support@cifra1.ru

Исполнитель:

ООО «УК Эстет»

Адрес: 142106, Московская обл., г. Подольск

Проспект Ленина, д.107/49, офис 235

ИНН 5036153673 КПП 503601001

ОГРН 1155074008980

р/с 40702810200000042269

в банке «ПРОМСВЯЗЬБАНК» ПАО г. Москва

к/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Тел. 8(499) 700-02-70

E-mail: info@yk-estet.ru

9. Подписи сторон.

От Заказчика


М.П.  /Мирджавадов Д.М./

от Исполнителя


М.П.  /Лебедев О.И./

АКТ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«01» февраля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Заказчика, Заместителя Генерального директора по операционной поддержке Мирджавадова Д.М., действующего на основании доверенности № 2 от 01.01.2017 г. с одной стороны, и от стороны Исполнителя, Генерального директора Добрикова Кирилла Олеговича, действующий на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителю передано следующее оборудование:

№	адрес	Наименование	Кол-во (шт.)
1	Московская область, Ленинский район, Поселок Развилка, д. 45	Коммутатор D-link DES-3200	3
2	Московская область, Ленинский район, Поселок Развилка, д. 48	Коммутатор Edge-core ES3528M	5
3	Московская область, Ленинский район, Поселок Развилка, д. 45	Коммутатор D-link DES-3200	3
4	Московская область, Ленинский район, Поселок Развилка, д. 48	Коммутатор Edge-core ES3528M	5

2. Оборудование передается для размещения по адресу: Московская область, Ленинский район, поселок Развилка, д. 45; Московская область, Ленинский район, поселок Развилка д. 48

3. Оборудование соответствует Перечню, комплектно и в работоспособном состоянии.

4. Разграничение зон ответственности Сторон:

Схема разграничения

5. Стороны назначили ответственных лиц за исполнение обязательств по Договору:

- от лица Заказчика _____;
- от лица Исполнителя _____.

От Заказчика



Мирджавадов Д.М./

от Исполнителя



Добриков К.О./